



COMUNE DI MARCELLINARA

PROVINCIA DI CATANZARO

Prot.n. _____

Marcellinara, _____

OGGETTO: Manifestazione di interesse per la concessione in diritto di superficie terreno comunale per riconversione energetica con utilizzo di energia da fonti rinnovabili (fotovoltaico). Realizzazione serre fotovoltaiche o impianto a terra.

In esecuzione delle linee programmatiche Delibera C.C. 25 del 08/06/2019

IL SINDACO

Premesso che:

- la Commissione Europea ritiene che anche i Comuni si debbano assumere le responsabilità per la lotta al cambiamento climatico e che si impegnino per il raggiungimento di tale obiettivo, indipendentemente dagli impegni di altri soggetti istituzionali, in quanto le città sono responsabili direttamente ed indirettamente (attraverso i prodotti ed i servizi utilizzati dai cittadini) di oltre il 50% delle emissioni di gas serra, derivanti dall'uso dell'energia nelle attività umane;
- molte delle azioni sulla domanda energetica e le fonti di energia rinnovabile, necessarie per contrastare il cambiamento climatico, ricadono nelle competenze dei governi locali e comunali, in particolare;
- l'Unione Europea (UE) ha adottato, in data 9 marzo 2007, il documento: "*Energia per un mondo che cambia*", impegnandosi unilateralmente a ridurre le proprie emissioni di CO2 del 20%, entro il 2020, aumentando nel contempo del 20% il livello di efficienza energetica e del 20% la quota di utilizzo delle fonti di energia rinnovabile sul totale del *mix* energetico;
- il 29 gennaio 2008, nell'ambito della seconda edizione della *Settimana europea dell'energia sostenibile (EUSEW 2008)*, la Commissione Europea ha lanciato il *Patto dei Sindaci (Covenant of Mayors)*, un'iniziativa per coinvolgere attivamente le città europee nel percorso verso la sostenibilità energetica ed ambientale;
- Ai sensi dell'art. 12, comma 2, del d.lgs. 3 marzo 2011, n. 28, "i soggetti pubblici possono concedere a terzi superfici di proprietà per la realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili nel rispetto della disciplina di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163";

- con Del. C.C. n° 40 del 26/11/2014, questa amministrazione ha dato la propria adesione al *Patto dei Sindaci Europei*, per un impegno in favore dell'energia sostenibile, dando mandato al Sindaco a sottoscrivere il Pattomedesimo;
- l'amministrazione comunale, tra le priorità della sua programmazione, ha inserito tali obiettivi e, dall'inizio della legislatura, è impegnata sul versante delle politiche energetiche, in particolare, mediante la concessione in diritto di superficie di aree pubbliche, per l'installazione di impianti fotovoltaici a terra o su serra fotovoltaica e l'esecuzione di interventi di adeguamento dell'impianto di illuminazione pubblica, nel campo del risparmio energetico e del contenimento dell'inquinamentoluminoso;
- non si prevedono spese indotte dall'investimento in oggetto, sia per effettuare un'indagine sulle tecnologie disponibili per migliorare l'efficienza energetica, che per la loro acquisizione, installazione gestione e manutenzione;

RENDE NOTO CHE:

è intendimento dell'Amministrazione Comunale verificare, previa acquisizione delle proposte da parte di società operanti nel settore, l'interesse di qualificati soggetti che intendano investire nel territorio comunale di Marcellinara, al fine di produrre energia elettrica derivante da fontesolare(fotovoltaico) mediante la realizzazione di serre fotovoltaiche o impianto a terra.

L'investimento riguarda la concessione del diritto di superficie, su terreno inutilizzato sito in area industriale e/o agricolodi proprietà comunale, al fine di provvedere alla realizzazione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica, da immettere nella rete elettrica nazionale.

Il concessionario acquisirà esclusivamente la proprietà dell'impianto medesimo, per la durata massima di 30 anni, nonché la proprietà dell'energia prodotta dagli impianti fotovoltaici ed i benefici economici, fermo restando il pieno diritto di proprietà del Comune di Marcellinara sull'area stessa.

Il concessionario dovrà provvedere alla progettazione, alla realizzazione ed alla gestione degli impianti fotovoltaici, da realizzarsi nell'area indicata dall'Ente. Attraverso la concessione delle superfici medesime, il concessionario manterrà, in tal modo, l'uso ed il godimento delle opere realizzate per tutta la durata della concessione del diritto di superficie e provvederà a corrispondere all'Ente un canone annuale o, eventualmente, la somma dovuta per anni 30 anticipata ed attualizzata alla data di stipula del contratto di concessione.

Resta inteso che, nel caso di realizzazione di serra fotovoltaica, le parti sottostanti delle coperture saranno utilizzate dall'Amministrazione comunale per gli usi che meglio riterrà opportuni. Pertanto, l'impianto fotovoltaico non potrà limitarne l'utilizzo in alcunmodo.

Il concessionario, come contropartita degli investimenti sostenuti otterrà, per tutta la durata della concessione del diritto di superficie (massimo anni 30) e dietro la corresponsione al comune di un canone annuale, calcolato sulla base della produzione degli impianti, il diritto di gestione e sfruttamento degli impianti. Al termine della concessione, il Comune tornerà nel pieno possesso delle superfici concesse, nonché di tutti gli impianti ed attrezzature su di esse realizzati dal concessionario, senza alcun onere per l'Amministrazione. Nel caso in cui l'Ente, al termine della concessione, non dimostrasse alcuno interesse per il mantenimento in essere degli impianti fotovoltaici, il concessionario avrà l'onere e l'obbligo del completo smantellamento degli impianti, del loro smaltimento, conferimento in discarica secondo la normativa vigente al momento delle lavorazioni.

Realizzazione degli impianti: la concessione del diritto di superficie comporterà l'obbligo, a carico del concessionario, di ogni onere di verifica, prove statiche, progettazione, realizzazione, collaudo, gestione e manutenzione degli impianti fotovoltaici. Tutti gli oneri, ivi compresi i costi di manutenzione ordinaria e straordinaria, inerenti l'impianto da installare e la copertura, saranno a cura del concessionario, senza alcun

onere finanziario a carico dell'Ente. Il Comune, da parte sua, si impegna a concedere le superfici sulle quali verranno realizzati gli impianti.

Oneri a carico del concessionario: il concessionario dovrà curare, a proprie spese, la presentazione dei progetti degli impianti fotovoltaici, corredati dagli elaborati necessari in ordine al rilascio, da parte dell'Ente competente, delle autorizzazioni necessarie. Il Concessionario dovrà, altresì, curare, a proprie spese, la gestione di tutte le pratiche necessarie, al fine dell'ammissione dell'Ente, quale "soggetto responsabile", alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE, nonché compiere tutti gli adempimenti necessari per la messa in funzione dell'impianto. La progettazione e realizzazione dell'impianto dovrà essere predisposta nel rispetto delle norme vigenti in materia e, anche in riferimento al regime autorizzativo, secondo le prescrizioni contenute nelle *Linee guida attuative del Decreto del Ministero per lo Sviluppo Economico del 10 settembre 2010, "Linee Guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili" e nel DGR n. 871 29/12/2010.*

Luogo di installazione degli impianti e conformità urbanistica/ambientale/paesaggistica e statica: le superfici, oggetto del trasferimento del diritto di superficie, sono situate nel Comune di Marcellinara in località Serramonda:

1. Foglio 10 Particella 135, superficie 4580 mq;
2. Foglio 10 Part. 136, superficie 720 mq;
3. Foglio 10 Part. 137, superficie 8270 mq;
4. Foglio 10 Part. 138, superficie 7030 mq;
5. Foglio 10 Part. 148, superficie 28810 mq;
6. Foglio 10 Part. 149, superficie 180 mq;
7. Foglio 10 Part. 150, superficie 30 mq;
8. Foglio 10 Part. 151, superficie 8990 mq;
9. Foglio 10 Part. 152, superficie 14770 mq;
10. Foglio 10 Part. 153, superficie 590 mq;
11. Foglio 10 Part. 154, superficie 1610 mq;
12. Foglio 10 Part. 155, superficie 960 mq;
13. Foglio 10 Part. 156, superficie 350 mq;
14. Foglio 10 Part. 157, superficie 90 mq;
15. Foglio 10 Part. 240, superficie 52220 mq;

Superficie totale 129200 mq.

Il concorrente dovrà verificare l'idoneità dell'area, la compatibilità urbanistica/ambientale/paesaggistica dell'intervento e, in caso di aggiudicazione, acquisire tutte le autorizzazioni e nulla osta necessari per la realizzazione degli interventi, anche mediante l'istituto della Conferenza di servizi.

La Regione Calabria, con Delibera di Giunta Regionale n. 81/2012, ha esteso, fino al valore di potenza nominale pari ad 1 Mw elettrico, la soglia di applicabilità della procedura abilitativa semplificata (PAS) prevista per gli impianti alimentati da fonti rinnovabili. Con la medesima Deliberazione, la Giunta Regionale, in analogia con quanto previsto dalla DGR n. 871 del 29.12.2010, ha stabilito l'ulteriore documentazione che ciascun proponente deve presentare unitamente alla istanza di autorizzazione mediante PAS, con esclusione degli impianti indicati ai paragrafi 11 e 12 delle Linee Guida nazionali approvate con decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 10 settembre 2010.

Requisiti dei partecipanti: i concorrenti devono possedere adeguata capacità economico-finanziaria, tecnica ed organizzativa per il conseguimento dell'obiettivo. In particolare:

1. non devono trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80, del D.Lgs. n.50/2016;
2. essere in possesso di idonee capacità finanziarie;
3. non avere mai avuto contenziosi e di non averne in corso, relativamente a leggi, regolamenti e disposizioni sui contratti di lavoro, obblighi previdenziali ed assicurativi;

4. *essere in regola con gli obblighi relativi alle dichiarazioni tributarie ed al pagamento di imposte e tasse dovute;*
5. *non trovarsi in situazioni ostative, relativamente a quanto previsto dal D. Lgs. n.231/01;*
6. *essere iscritti al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A.. o a registri analoghi e/o di impegnarsi, eventualmente, a formalizzare la relativa iscrizione;*

tutto ciò premesso,

I N V I T A

i soggetti pubblici, privati ed operatori economici, a manifestare il proprio interesse alla partecipazione all'iniziativa di cui in premessa.

L'individuazione del soggetto affidatario avverrà, successivamente alla presente, mediante procedura negoziata, alla quale saranno invitati i soggetti che, avendo manifestato il proprio interesse, risulteranno in possesso dei requisiti richiesti.

La manifestazione d'interesse, che potrà essere prodotta anche come raggruppamento tra più soggetti, dovrà essere corredata da:

- a) *domanda di partecipazione, ALLEGATO "A" della presente manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta, riportante le generalità del richiedente, forma giuridica della società, partita IVA e codice fiscale;*
- b) *fotocopia certificato di iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla CCIAA. dal quale risulti, tra l'altro, l'attività svolta dall'impresa e che la stessa non si trovi in stato di fallimento o di liquidazione coatta o di amministrazione controllata o di concordato preventivo e l'indicazione dei legalirappresentanti;*
- c) *almeno una referenza bancaria o documentazione similare.*

I soggetti in possesso dei requisiti richiesti saranno successivamente invitati a presentare le proposte progettuali che saranno valutate da apposita commissione.

Le dichiarazioni di cui sopra, rese ai sensi degli artt. 46 - 47, del D.P.R. n. 445/2000, dovranno essere sottoscritte e autenticate; in alternativa all'autentica, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

Le manifestazioni d'interesse, sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto proponente, ai sensi e con le formalità, di cui al D.P.R. n° 445/00, dovranno essere indirizzate all'Ufficio Tecnico - Comune di Marcellinara, via IV Novembre 14 **entro e non oltre, le ore 12,00 del 13 Gennaio 2020, pena esclusione**, sulla quale dovrà essere apposta la dicitura **“Manifestazione di interesse per la concessione in diritto di superficie terreno comunale per riconversione energetica con utilizzo di energia da fonti rinnovabili (fotovoltaico). Realizzazione serre fotovoltaiche o impianto a terra”** nelle seguenti modalità:

- pervenire al protocollo dell'ente a mano o a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, corriere autorizzato o a mano, in busta chiusa sigillata;
- a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo ufficioprotocollo@pec.comunemarcellinara.it

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, non è impegnativo per l'Amministrazione Comunale e non è impegnativo per i soggetti che dovranno aderire all'invito.

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il soggetto proponente è informato, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 13, 18, 19, 20, 21, 67, 68 e 73 del D.Lgs.n. 196/03, che i dati personali raccolti nella documentazione allegata alla “Manifestazione di interesse” saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale gli stessi sono resi.

Planimetrie, foto e ulteriori informazioni potranno essere rilevate presso l’ufficio tecnico del Comune di Marcellinara.

Per informazioni e visite in loco, gli interessati potranno contattare: Arch. Lorella Notaro- Ufficio Tecnico - Tel. 0961/996133.

Il Sindaco
Dott. Vittorio Scerbo
